

Số: 526/TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 04 tháng 4 năm 2023

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐST-DS ngày 26/9/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 30/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng thửa đất số 119 (1B), tờ bản đồ số 05, diện tích 157,5m<sup>2</sup> tại Thôn Tân Phú, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 735982 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 11/8/2011 cho ông Nguyễn Châu Giang và các tài sản gắn liền với đất là 01 bộ khung cổng bằng sắt bịt tôn hai cánh.

Thửa đất có biến động về kích thước cạnh so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp nhưng thực tế sử dụng vẫn đủ diện tích 157,5m<sup>2</sup>.

Thửa đất thuộc chỉ giới đường đỏ đi qua, được xác định theo Quyết định 2727/QĐ -UBND ngày 11/5/2017 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt

chỉ giới đường đỏ tuyến Quốc lộ 21 đoạn Sơn Tây – Hòa Lạc – Xuân Mai là 40m tính từ tim đường quy hoạch.

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**4. Tiêu chí lựa chọn:** Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian: Từ ngày 04/4/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, Trụ sở: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Ngọc Hoa**